

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình Về việc điều chỉnh giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất thuộc khuôn viên Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND thành phố Đồng Hới Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở tại phường Đồng Phú và phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 2935/VPUBND-TNMT ngày 15/8/2018 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Tầng 6 Sở Tài nguyên và môi trường - số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

a. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 04 lô đất

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 04 lô đất thuộc khuôn viên Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Đồng Hới (có phụ lục kèm theo).

b. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nhận hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 20/8/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2018 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0232.3851332

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN & MT; (B/cáo)
- Sở Tài Chính;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Phòng TN-MT thành phố Đồng Hới;
- Website tỉnh Quảng Bình;
- Sở Tư Pháp
- Website Sở TNMT; (để đăng TB)
- Website Quỹ Phát triển đất;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, ĐGD.

GIÁM ĐỐC



Cao Phúc Đồng

Phụ lục

**ẤT Ở THUỘC KHUÔN VIÊN TRỤ SỞ PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

theo số 44/TB-PTQĐ ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

Diện tích (m²)	Giá khởi điểm quyền sử dụng đất (đồng)	Giá khởi điểm tài sản trên đất (đồng)	Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Ghi chú
197,4	8.350.800.000	16.760.000	8.367.560.000	
175,4	7.579.400.000	16.760.000	7.596.160.000	
174,9	7.559.900.000	16.760.000	7.576.660.000	
174,4	7.555.000.000	16.760.000	7.571.760.000	
722,1	31.045.100.000	67.040.000	31.112.140.000	

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nhận hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 20/8/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2018 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 0232.3851332

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN & MT; (B/cáo)
- Sở Tài Chính;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Phòng TN-MT thành phố Đồng Hới;
- Website tỉnh Quảng Bình;
- Sở Tư Pháp
- Website Sở TNMT; (để đăng TB)
- Website Quỹ Phát triển đất;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, ĐGD.

GIÁM ĐỐC



Cao Phúc Đồng



Phụ lục

**GIÁ CÁC LÔ ĐẤT Ở THUỘC KHUÔN VIÊN TRỤ SỞ PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Thông báo số 44/TB-PTQĐ ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

TT	Lô số	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm quyền sử dụng đất (đồng)	Giá khởi điểm tài sản trên đất (đồng)	Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	ODT	197,4	8.350.800.000	16.760.000	8.367.560.000	
2	Lô 2	ODT	175,4	7.579.400.000	16.760.000	7.596.160.000	
3	Lô 3	ODT	174,9	7.559.900.000	16.760.000	7.576.660.000	
4	Lô 4	ODT	174,4	7.555.000.000	16.760.000	7.571.760.000	
Cộng: 04 lô			722,1	31.045.100.000	67.040.000	31.112.140.000	