

Số: 11 /TB-PTQĐ

Quảng Bình, ngày 13 tháng 2 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc giao đất không thông qua đấu giá các thửa đất đã đưa ra
đấu giá nhưng không có người tham gia

Thực hiện Thông báo số 29/TB-UBND ngày 30/01/2019 của UBND thành phố Đồng Hới Thông báo nội dung phiên họp lãnh đạo UBND thành phố ngày 30/01/2019; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình tổ chức đăng ký giao đất theo giá khởi điểm không thông qua đấu giá các thửa đất ở đã đưa ra đấu giá nhưng không có khách hàng tham gia thuộc khu đất trụ sở phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Đồng Hới và các thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới gồm có:

- 04 thửa đất ở thuộc khu đất trụ sở phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Đồng Hới (Diện tích, vị trí, giá khởi điểm của các thửa đất ở được niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới).

- 11 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng tại phường Đồng Phú (Diện tích, vị trí, giá khởi điểm của các thửa đất ở được niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới).

- Thời hạn xem hồ sơ tài sản, làm thủ tục đăng ký giao quyền sử dụng đất (trong giờ hành chính các ngày làm việc kể từ ngày thông báo).

- Tiền đặt trước: Nộp 20% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký.

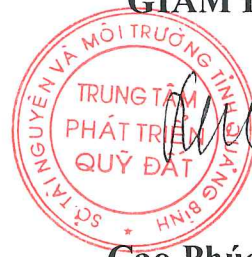
Địa điểm đăng ký: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Ưu tiên những khách hàng đăng ký trước.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình: Điện thoại: 0232.3851332. *val*

Nơi nhận:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - Đài PT & TH Q. Bình; | (Đề nghị
đăng tải) |
| - Báo Quảng Bình; | |
| - Trung tâm tin học - Công báo tỉnh; | |
| - UBND tỉnh; | |
| - Sở TN & MT; (B/cáo) | |
| - Sở Tài Chính; | |
| - UBND thành phố Đồng Hới; | |
| - UBND phường Hải Đình; | |
| - UBND phường Đồng Phú; | |
| - Website Sở TNMT; | |
| - Website Quỹ Phát triển đất; | |
| - Lãnh đạo TT; | |
| - Lưu: VT, ĐGD. | |

GIÁM ĐỐC



Cao Phúc Đồng
Cao Phúc Đồng

Phụ lục 1

**CÁC THỬA ĐẤT NƠI THUỘC KHUÔN VIÊN TRỤ SỞ PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Thông báo giao đất ngày 13 tháng 02 năm 2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

TT	Lô số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm quyền sử dụng đất (đồng)	Giá khởi điểm tài sản trên đất (đồng)	Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Ghi chú
1	A1	230	20	ODT	197,4	8.350.800.000	16.760.000	8.367.560.000	
2	A2	231	20	ODT	175,4	7.579.400.000	16.760.000	7.596.160.000	
3	A3	232	20	ODT	174,9	7.559.900.000	16.760.000	7.576.660.000	
4	A4	233	20	ODT	174,4	7.555.000.000	16.760.000	7.571.760.000	
Cộng: 04 thửa					722,1	31.045.100.000	67.040.000	31.112.140.000	

val



Phụ lục 2

(Kèm theo Thông báo số 11 /TB-PTQĐ ngày 13 tháng 02 năm 2019
của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình)

1. Các lô đất có hướng Đông Nam, đường rộng 15m

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1000đ) (làm tròn)	Ghi chú
1	BT-2-02	232	14	ODT	548,8	11.400	6.256.320	2 mặt tiền
2	BT-2-04	234	14	ODT	442,5	9.500	4.203.750	
3	BT-2-06	236	14	ODT	442,5	9.500	4.203.750	
4	BT-2-08	238	14	ODT	442,5	9.500	4.203.750	
5	BT-2-10	240	14	ODT	442,5	9.500	4.203.750	
6	BT-2-12	242	14	ODT	442,5	9.500	4.203.750	
7	BT-2-14	244	14	ODT	442,5	9.500	4.203.750	
8	BT-2-17	248	14	ODT	548,0	11.400	6.247.200	2 mặt tiền
Cộng: 08 lô					3.751,8		37.726.020	

2. Các lô đất có hướng Đông Bắc, đường rộng 15m

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1000đ) (làm tròn)	Ghi chú
1	BT-3-05	251	14	ODT	442,5	8.500	3.761.250	
2	BT-3-07	252	14	ODT	442,5	8.500	3.761.250	
3	BT-3-09	253	14	ODT	442,5	7.650	3.385.130	
Cộng: 03 lô					1.327,5		10.907.630	
Tổng cộng 11 lô					5.079,3		48.633.650	

Vol

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ
 Tờ bản đồ số: 14 (935504-S-4)
TÊN KHU ĐẤT GIAO: KHU ĐẤT TẠO QUỸ ĐẤT DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG PHÙNG HÙNG, PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (GIAO ĐỢT II)
 (Kèm theo Quyết định giao đất số/QĐ-UBND ngàythángnăm 20..... của UBND



BẢNG KẾ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(Hệ tọa độ VN-2000)

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1933918.54	565116.53	260.67
2	1933919.29	565180.50	116.79
3	1933919.77	565468.50	27.39
4	1933895.88	565500.00	11.21
5	1933901.22	565490.14	15.67
6	1933891.50	565478.96	139.62
7	1933757.55	565447.07	10.76
8	1933749.80	565471.61	16.99
9	1933754.76	565470.06	12.01
10	1933732.99	565467.65	7.24
11	1933734.77	565460.63	60.00
12	1933676.61	565445.87	10.4
13	1933674.14	565455.60	25.06
14	1933649.68	565430.14	142.10
15	1933733.89	565113.57	4.99
16	1933718.70	565119.81	15.00
17	1933735.01	565134.42	7.13
18	1933736.60	565140.58	

BẢNG KẾ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(Hệ tọa độ VN-2000)

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
18	1933738.60	565140.58	191.89
19	1933691.41	565326.58	9.97
20	1933682.88	565331.75	22.51
21	1933677.34	565353.57	9.81
22	1933682.43	565361.07	15.13
23	1933697.52	565363.48	7.13
24	1933703.62	565359.79	40.01
25	1933732.28	565371.31	7.00
26	1933755.91	565377.30	15.00
27	1933770.51	565380.76	7.13
28	1933776.61	565377.06	121.39
29	1933894.73	565405.03	7.88
30	1933899.66	565411.18	291.43
31	1933906.04	565119.79	
1	1933918.54	565116.53	22.90

Ngày 04 tháng 9 năm 2018
 QUẢN TRỊCH ĐO
 PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
 KT. GIÁM ĐỐC
 THỦ GIÁM ĐỐC
 Trần Trung Thành

TỈ LỆ 1:1000
 1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Kiểm tra, Ngày 04 tháng 9 năm 2018
 PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THĂM
 P. TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Thanh Vũ

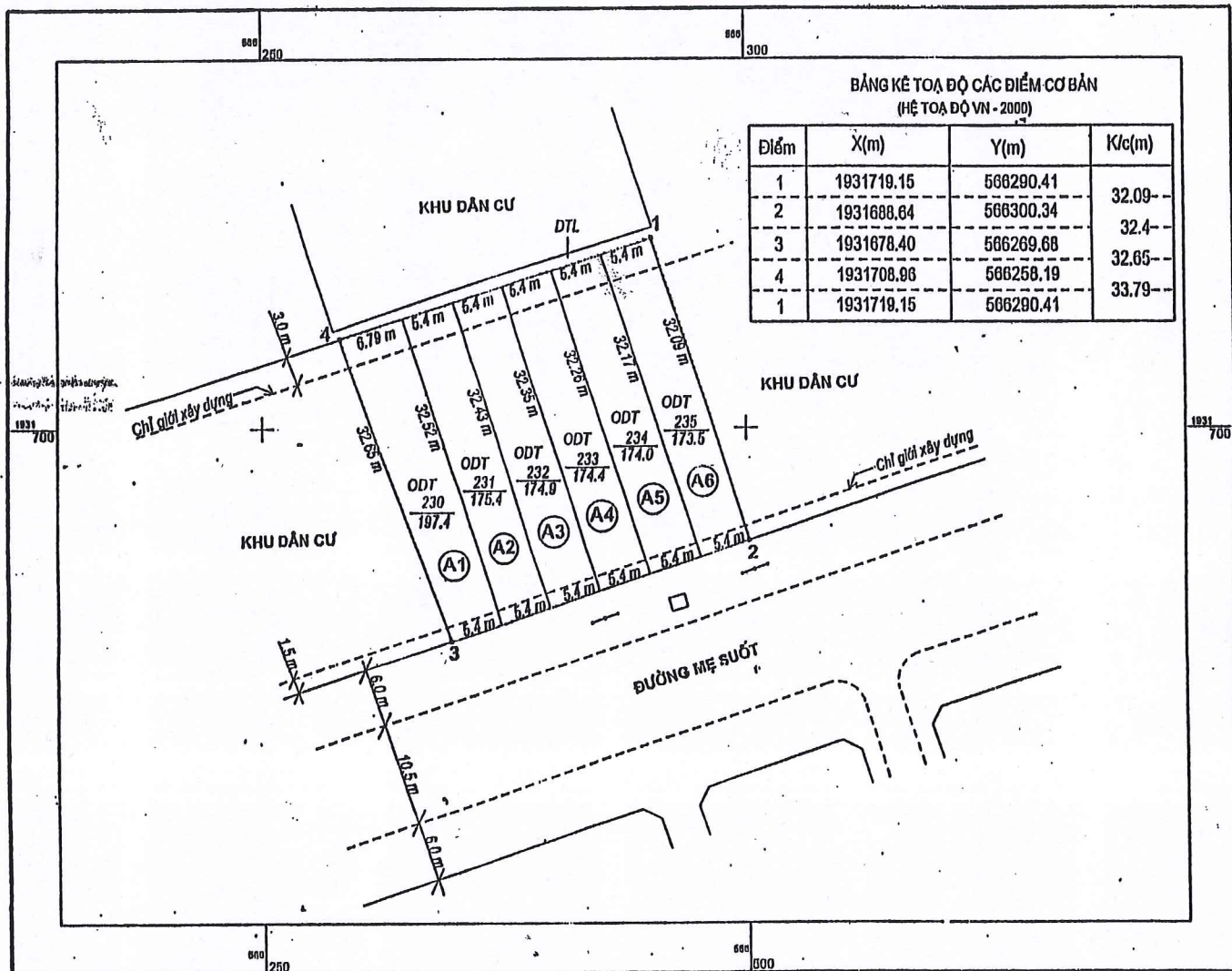
Duyệt, Ngày 06 tháng 9 năm 2018
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 KT. GIÁM ĐỐC
 THỦ GIÁM ĐỐC
 Hoàng Quốc Việt

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG HẢI ĐÌNH

TỜ SỐ 20 (932564-3-(6))

TÊN KHU ĐO: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐẤT TRỤ SỞ LÀM VIỆC PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI TẠI PHƯỜNG HẢI ĐÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI SANG ĐẤT Ở
(Kèm theo Quyết định giao đất số:...../ QĐ-UBND ngày...../...../ 20..... của UBND))

TỈNH QUẢNG BÌNH - THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI



Ngày 14 tháng 9 năm 2014
Đơn vị đo đạc
Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Hồ Duy Hùng

TỈ LỆ 1:500
1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa
10m 5 0 10 20 30 40 m

Ngày 21 tháng 10 năm 2014
Đơn vị kiểm tra
Phòng Đăng ký đất đai
P. Trưởng phòng

Lê Thanh Vã

Duyệt, Ngày 22 tháng 10 năm 2014
Sở Tài nguyên và Môi trường



Hoàng Quốc Việt