

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn do Liên Danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Hải An làm chủ đầu tư. Ngày 03/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án theo quy định. Căn cứ Điều 194 Luật đất đai, Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, Công văn số 2030/SXD-QLN ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hạ tầng kỹ thuật đã thi công tại Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn; Công văn số 2550/VPUBND-TNMT ngày 15/7/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn và đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Quảng Phong (Doanh nghiệp dự án - đại diện cho chủ đầu tư) tại Công văn số 42/ĐQP-KHKT ngày 24/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. Thông tin về dự án:

- Tên Dự án: Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn;

- Chủ đầu tư: Liên Danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư xây dựng Quản lý và Khai thác chợ Hải An. Người đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang, theo Giấy ủy của Hợp tác xã Đầu tư xây dựng Quản lý và Khai thác chợ Hải An, ngày 22/4/2019.

- Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Quảng Phong;

- Địa điểm: Phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn;

- Tổng diện tích khu đất xây dựng Dự án: 84.642,6 m². Trong đó:
- + Đất ở tại đô thị: 50.322,0 m² (304 lô).
- + Đất giao thông: 30.934,2 m²;
- + Đất thủy lợi: 2.876,4 m².
- + Đất công trình công cộng khác: 510,0 m²;

II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:

1. Về hiện trạng sử dụng đất của Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn: Loại đất hiện trạng phù hợp với loại đất theo quy hoạch đã được duyệt.

2. Các công trình đã xây dựng: Các hạng mục của hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt. Cụ thể:

- San nền: Đã hoàn thành.
- Hệ thống giao thông: Đã hoàn thành.
- Hệ thống thoát nước mưa: Đã hoàn thành.
- Hệ thống thoát nước thải: Đã hoàn thành.
- Hệ thống cấp điện: Đã hoàn thành.
- Hệ thống cấp nước: Đã hoàn thành.

2. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn phù hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Ba Đồn.

- Đã xây dựng hạ tầng thiết yếu theo quy hoạch chi tiết được duyệt; đã kết nối với hạ tầng chung của khu vực. Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận đã thi công hoàn thành các công trình hạ tầng tại Công văn số 2030/SXD-QLN ngày 20/6/2019.

- Về nghĩa vụ tài chính: Chủ đầu tư đã nộp đủ số tiền sử dụng đất tối thiểu nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách nhà nước, với số tiền **31.123.492.830** đồng (*Ba mươi một tỷ, một trăm hai mươi ba triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn tám trăm ba mươi đồng*) theo Thông báo số 1574/TB-CT ngày 26/4/2019 của Cục Thuế về thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn; Hợp đồng số 05/2018/HĐ-DAĐT ngày 22/3/2018 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình với Liên Danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Hải An (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Quảng Phong (doanh nghiệp dự án) về việc thực hiện đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường

Quảng Phong, thị xã Ba Đồn; Phụ lục Hợp đồng số 01/2019/HĐ-DAĐT ngày 06/5/2019 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình với Liên Danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Hải An (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Quảng Phong (doanh nghiệp dự án) về việc thực hiện dự án đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn.

- Các lô đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh.

III. Kết luận:

1. Các lô đất ở thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở là **304/304** lô, tổng diện tích **50.322,0 m²**.

(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn)

2. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang nộp hồ sơ đề Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).

GIÁM ĐỐC

Trần Phong